

Safety first – Complexaanpak Vulcanusdreef



Annemieke
Tomassen, Kees
Walree, Dwinght
Sordam, Rene Russ

Vulcanusdreef – Bouw en ligging



- U-vorm, grote binnentuin, besloten, galerijen aan binnenkant, besloten.
- 188 app en bedrijfskolom, aan de rand van Utrecht
- Nabijheid uitvalswegen
- Voormalig seniorencomplex
- Kleine sociale huurwoningen 1 of 2 personen, lage huurprijs, korte wachttijd
- Eén van de eerste gerenoveerde complexen in Overvecht



Wat was de aanleiding?

2018 noodkreet en fietstocht bestuurders

- Verstoorde balans ‘dragende’ en ‘vragende’ bewoners:
- Ernstige zorgen over leefbaarheid in en rondom complex
- Criminele fenomenen: drugshandel, productie drugs, wietknippen, illegale prostitutie
- Aantrekkelijk voor criminele activiteiten:
 - naar binnen gerichte bouw
 - ligging langs uitvalswegen
 - weinig sociale cohesie
 - lage meldingsbereidheid
- Criminaliteit van binnenuit en buitenaf, dader- en slachtofferschap door elkaar.



Aanleiding vervolg

- Werken op de Vulcanus trok een zware wissel op professionals
- Hulpdiensten konden hun werk niet doen
- Eerdere pogingen om de situatie te normaliseren hebben geen duurzame verbetering gebracht. Investeren op sociaal domein zonder veiligheidsproblemen aan te pakken is niet duurzaam.
- Fietstocht met bestuurder corporatie en nieuwe wethouder wonen. Trots op één van de eerste renovatie projecten!?



Wat wilden we bereiken?



Verbeteren leefbaarheid en veiligheid binnen en rondom complex voor bewoners

Zorgen dat professionals weer veilig kunnen werken

Realiseren van effectieve samenwerking tussen en binnen organisaties (start aanpak op complexniveau + bestuurlijke tafel)



Welke partijen waren er betrokken?



Toelichting

- Niet alleen vanuit corporatie i.s.m. sociaal domein (zorg en welzijn) maar ook samenwerking met veiligheidspartners!
- Eerder projectmatige aanpak vanuit sociaal domein > geen duurzaam effect.
- Horizontaal – tussen de organisaties (wonen, zorg en veiligheid)
- Verticaal – organiseren effectieve opschalingsstructuur binnen de organisaties en tussen de organisaties (bestuurlijk overleg)
- Regie gemeente – onafhankelijk sturen zonder macht



Analyse - Bewonerspopulatie



Laat hier uw hoop maar varen.



Analyse - Bewonerspopulatie

- 30% van adressen ernstige problematiek achter de voordeur
- Voormalig seniorencomplex: deel ouderen uit Wijk C en Sterrenwijk. (kwetsbaar door ouderdom, eenzaamheid, somatische en geriatrische problematiek)
- Instroom uit maatschappelijke opvang: bewoners met complexe en meervoudige problematiek (psychiatrie, verslaving, LVB, strafrechtelijk verleden).
- 30% van adressen ernstige problematiek achter de voordeur
- Veel 1 persoonshuishoudens
- Vicious circle: krachtige bewoners vertrekken instroom kwetsbaren.



Analyse RIEC - criminele fenomenen



Laat hier uw hoop maar varen.

▲ De Vulcanusdreef in Overvecht. Vanuit hier runde ex-Avro-DJ Romeo A. volgens ministerie twee jaar lang een jongensbordeel. © Foto Ruud Voest

Kaj belandde als 18-jarige in de hel van het jongensbordeel van oud-radio-dj Romeo A.: 'Nog steeds niet te geloven'



Toelichting - Analyse RIEC Fenomenen

Kwantitatieve gesprekken met betrokken professionals en politieciijfers

Verdiepingsbeeld

- Productie, verwerking verpakking drugs,
- Handel hard- en softdrugs,
- Illegale prostitutie,
- Mensenhandel,
- Lachgas handel,
- Diefstal en heling,
- Ernstige woonoverlast,
- Onderhuur en spookbewoning



Analyse – Kenmerken van huurders die geronseld worden voor criminele activiteiten (katvangers)



© TNO

5 kenmerken armoede gerelateerd

- *Gevoelig voor financiële beloning* –laag inkomen hoge schulden > chronische stress > verminderd analytisch vermogen > gevoelig voor beloningen op korte termijn.
- *Sociale beloning*: onderwereld vervult de wens betekenisvol te zijn, erbij te horen.
- *Korte termijn boven lange termijn*: deze week 'overleven' is belangrijker dan risico's op langere termijn (zeker in geval van verslavingsproblemen)
- *gebrek aan sociale controle* - weinig tot geen corrigerend vermogen bij alleenwonenden of vanuit de omgeving / 'criminele buurt'.
- *crimineel voorbeeldgedrag* in de omgeving verlaagt de drempel tot onwettig gedrag. Ervaren afstand tot de gevestigde autoriteit kan dit versterken.



Toelichting stap 1- inzet en instrumentarium

I Preventie

- Voorlichting t.b.v. herkennen/ signaleren en vergroten meldingsbereidheid. Doelgroep professionals en bewoners bv koffie met de wijkagent.
- Bewonersavond: toelichting aanpak en kennismaking met alle professionals betrokken professionals

II Toezicht

Beheerder van de corporatie dagelijks aanwezig / cameratoezicht, verlichting openbare ruimte



Inzet en instrumentarium

III Persoonsgerichte aanpak

Complexe problematiek ; brede aanpak vanuit veiligheid en zorg

IV Repressie

Huurrecht (Laatste Kans beleid), Bestuurlijke maatregelen (bv. illegale prostitutie, aantreffen drugs, wapens, ...)

Strafrecht



▲ Nico L. en Romeo A. kregen vandaag in hun wettelijke staf het OM voor hen voor. De rechtbank doet op 14 januari uitspraak. © Nederlandse Hoogde (Alyse Dierckx)

Eis: tien jaar cel en tbs voor ex-Avro-DJ Romeo A. (65) die als 'roofdier' jongensbordeel runde

Het Openbaar Ministerie heeft een celstraf van 10 jaar plus tbs met dwangverpleging geëist tegen oud-Avro-DJ Romeo A. (65). Zijn kompanen Nico L. (60) hoorde 8 jaar cel plus tbs eisen.

Ard Schouten 26-11-20, 11:32 Laatste update: 26-11-20, 18:04



DRUGSPAND GESLOTEN

Door de burgemeester van Harderwijk op grond van artikel 13b Opiumwet.

Op grond van artikel 2.41 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Harderwijk is het verboden dit pand te betreden.

BRANDWEER POLITIE 904

Vermoedens van drugs?
Bel politie 0900 - 8844
of Meld Misdaad Anoniem 0800 - 7000

SAMEN MET U HOUDEN WIJ HARDERWIJK VEILIG



Stap 2 – Werken aan duurzame verbetering > andere workshop

- Pilot sturen op instroom nieuwe, positieve huurders die ‘goede buur’ willen zijn
- Buurtkamer - uitbreiding activiteiten voor en door bewoners in het complex / buurt
- Community building – versterken contact tussen oude en nieuwe huurders
- Activering van bewoners op maat (wekelijkse lunch en laagdrempelige deelname cleanteam)
- Investering in samenwerking professionals
- MHFA training



Resultaat

Bewonersenquête in zomer 2019:

- 95% vindt de leefbaarheid verbeterd
- 93% voelt zich veilig in huis
- 85% voelt zich thuis op de Vulcanus

Overige resultaten:

- 30% van de huurders bestaan uit 'nieuwe burens'
- De bestuurlijke tafel is na een jaar afgeschaald en lessen zijn gedeeld in de stedelijke bestuurlijke tafel wonen.



Lessons learned

- Zoek de samenwerking met betrokken partijen vanuit zorg maar ook veiligheid. We hebben elkaar hard nodig!
- Zorg voor projectleider / regievoerder die partijen verbindt aan de opgave en gemeenschappelijke doelen! Bij aanvang veel wrijving door tegenstrijdige belangen. Later juist heel veel energie.
- Durf te experimenteren en in grijze gebied te werken, toon lef.
- Werk en schakel op diverse niveau's: casus, complex en bestuurlijk niveau.
- Zorg voor een effectieve opschalingsstructuur en bestuurlijk overleg.

